

关于进一步加快推进路林村及周边地块 整体开发的建议

领带代表：杨丽华

一、基本情况

当前，宁波市正积极推进甬江科创区建设，旨在打造具有全球影响力的科创高地和创新策源地。路林村及周边地块地理位置优越，地处甬江科创区“科学港”的核心区域。然而该区域作为城乡结合部，由于原北高教园区建设的拆迁遗留问题，自2003年被纳入规划红线后，开发停滞已逾20年，区域内户籍人口与外来流动人口严重倒挂，基础设施与城市面貌落后，其现状与科创区的战略定位极不匹配，已然成为制约区域创新发展的关键短板。

二、存在问题

（一）人居环境基础薄弱，安全风险较为突出。路林村及周边地块毗邻甬江，地势较低，长期面临台风季内涝威胁。2025年“竹节草”台风期间，持续强降雨导致河道水位上涨，部分道

路积水较深，尤其路林主村近风华路路段积水严重，过路行人涉水通行，日常出行受到严重影响。同时，近年来该区域消防设施虽有所补充，但由于路林房屋老旧、管线混乱，火灾隐患仍未根本消除。

（二）规划衔接缺乏统筹，空间利用较为低效。该区域作为甬江科创区“科学港”桥头堡，但在规划层面缺乏有效衔接和系统整合，导致开发建设进展缓慢，整体城市风貌与功能定位不相匹配。现状建筑以老旧民居、存量厂房和待搬迁市场为主，空间布局零散，土地利用效率低下，对片区形象与品质提升形成明显制约。

（三）产业承载能级不足，创新载体较为匮乏。该区域周边集聚北高教园区、甬江实验室等创新资源与人才优势，但自身产业仍以小型加工、传统仓储等低端业态为主，缺乏高品质的产业空间载体，导致难以充分承接宁波工程学院、宁波大学等高能级创新平台资源辐射与产业转化。

三、相关建议

（一）坚持民生先行，做好开发前的过渡与安置。一是**全面排查消隐患**。在征拆计划未明前，做好房屋安全检测与排摸工作，对存在安全隐患的房屋及时加固解危，对无法解危的房屋研究配套安置方案，保障居民居住安全。二是**多措并举保平安**。持续完

善防汛防台应急预案，推进排水管网等基础设施改造提升。依托基层网格力量加强日常巡查与入户查访，在台风等极端天气及时组织群众转移安置，确保居民群众的生命财产安全。三是**畅通渠道听民声**。搭建“线上+线下”常态化沟通平台，建立健全“需求清单”与“反馈台账”机制，通过定期召开村民议事会、委员议事会等形式，及时回应并妥善解决群众关切。

（二）强化规划引领，保障开发实施的效率与效益。一是**统筹开发时序**。建议按照“系统谋划、市级统筹、市区联动、滚动开发”原则，分阶组团式有序推进实施，优先启动核心组团（路林村）区域开发，联动推进路林村南部沿江带工业企业整体征拆，逐步展开西部组团（路林市场）和东部组团（油库板块）开发工作。二是**强化空间贯通**。以路林市场搬迁为契机，同步推进渣土码头搬迁、三官堂油库选址、部队用地置换，全面保障下白路贯通和滨江绿带空间连续。三是**推进有机更新**。对标定位上海西岸等先进案例，打造“甬江新左岸·创智新天地”，以大学校区、科技园区、公共社区“三区联动，融合发展”的总体理念为导向，整合周边宁波工程学院、浙江纺织学院、宁波大学等高校资源，构建融科创、居住、商业、办公功能为一体的高品质滨水综合区。

（三）挖掘科创赋能，推动开发后的优化和提升。

一是聚焦产业赋能。围绕新材料、人工智能、低空经济等领

域，推动与中科院宁波材料所、宁波东方理工大学等平台建立战略合作，促进人才、技术、数据等创新要素流动与共享，持续提升路林片区产业技术创新能力。二是**拓展承载空间与政策覆盖**。争取将周边东昌路沿线及文创港整体纳入甬江科创区范围，延伸政策辐射区域，吸引集聚一批高能级创新平台与高水平科研团队，着力打造服务省市“教科人一体化”战略的核心承载区。三是**串联创新节点**。依托文创港、宁大创新港等核心载体，沿甬江北岸统筹布局，构建“属地高校—宁大创新港—宁波文创港”联动的科创走廊，推动整体片区实现从基础研究、技术开发到产业转化的全链条资源整合与协同发展。